

Část dokumentace: **a) Technická zpráva**

Název stavby: Transformace Domova Kamélie Křižanov V. – management –  
projektová dokumentace

Místo: Masarykovo náměstí č. p. 136, 594 Křižanov,  
k.ú. Křižanov, p.č.71, par. č. 2283/2

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stupeň dokumentace: dokumentace bouracích prací

Číslo zakázky: 28\_2306

Datum: červenec 2023

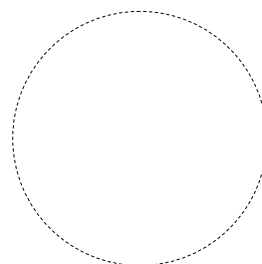


Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
atelier@laplan.cz

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:





**a) Popis technologického postupu bouracích prací:**

Postup odstranění objektu SO.01:

Před zahájením bouracích prací se vymezí ohrožený prostor, ten bude vymezen výstražnými páskami a cedulemi.

Při demontáži a bourání se postupuje vždy shora dolů. Bouraný a demontovaný materiál může být shazován jen na zabezpečený prostor, nebo uzavřeným shozem. Je zakázáno shazování plechů, desek a podobných materiálů, u kterých není zřejmé, kam dopadnou. Během prací bude probíhat separace jednotlivých materiálů. Případné zvýšené prašnosti bude předcházeno kropením. Výskyt azbestu v konstrukci se nepředpokládá, v případě zjištění jeho výskytu bude předcházeno jeho uvolnění do ovzduší kropením. V případě jeho výskytu, demontáž prvků obsahujících azbest bude probíhat, co nejohleduplněji, aby postupem bourání nedocházelo k nadměrnému uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Z tohoto důvodu bude zakázáno použít točivé nářadí jako například okružní pily, vrtačky atd.

Nejprve dojde k odstranění všech výplní otvorů, zrušení nadzemní přípojky elektrického napětí (již odpojena), odstranění zařizovacích předmětů a veškerých částí, které nejsou konstrukční součásti budovy. Dojde k tzv. odstrojení objektu, aby bylo dodrženo roztřídění bouraných materiálů.

Dále bude odstraněn střešní plášť a dřevěná střešní konstrukce.

Po odstranění střešní konstrukce se přejde k odstranění svislých konstrukcí objektu. Při rozebírání nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Vzhledem k charakteru a nebezpečnosti prováděných prací je nutné klást, co největší důraz na monitorování prací.

Po odstranění všech svislých konstrukcí ve 2.NP a stropní konstrukce nad 1.NP se může přikročit k odstranění svislých konstrukcí v 1.NP, podlahy a základových konstrukcí. U odstranění základových konstrukcí a konstrukcí v 1.PP je dovoleno použít strojní techniky. Po vybourání štítové stěny dojde neprodleně k vybudování chybějících částí štítové stěny a úpravě střešní konstrukce, včetně nové krytiny sousedního objektu p.č. 137. Znovuvybudování bude na náklady provozovatele budoucí novostavby, která vznikne na řešeném pozemku. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové spáry proti klimatickým vlivům ČSN 73 1001. Základová spára bude dočištěna ručně a betonáž bude poté zahájena co nejdříve, aby spára nebyla znehodnocena povětrnostními vlivy.

Práce budou probíhat zejména ručně. Zejména bourání štítové stěny k sousedním objektům.

Následně se místo po odstraněném objektu srovná a zatravní.

Práce budou probíhat zejména ručně. Odpad bude odvážen ke skladování nebo recyklaci.

Uvedený postup je pouze předpokládáný. Konkrétní technologický postup bude navržen dodavatelem a schválen investorem a projektantem.

**b) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré ruční i strojní zařízení musí být obsluhováno kvalifikovanými pracovníky při dodržení bezpečnostních předpisů. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a prostředky – ochranou zraku, ochrannou přilbou, pracovním oděvem a obuví, rukavicemi, zajištěním proti pádu ochranným pásem, lanem apod. Tyto pomůcky musí být vždy používány.

Práce nesmí být prováděny za mimořádných podmínek- např. silný vítr, déšť, velký mráz apod. Při bouracích pracích je zakázáno pracovat nad sebou. Práce nesmí být vykonávány osamoceným pracovníkem.

Postup bourání musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba projednat s v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání a poškozování prostředků žádné z účastnických stran.

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Odstranění objektů dle této projektové dokumentace bude prováděna svépomocí podle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek.

Odpovědná osoba odpovídající za odstranění je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

**c) Odstranění technických nebo technologických zařízení:**

SO.01 – Rodinný dům

Nebyl proveden průzkum o rozsahu technických a technologických zařízení.

SO.02 – Domek

Nebyl proveden průzkum o rozsahu technických a technologických zařízení.

**d) Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce:**

V průběhu bourání nejsou očekávány neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily ani technologické postupy. Pokud se během prací vyskytnou mimořádné poměry, které neřeší technologický postup, je nutno práce přerušit a přizvat k řešení kvalifikovaného pracovníka.

V případě poškození stavby, konstrukcí nebo jiných součástí, se zavazuje zhotovitel k adekvátní náhradě škod, nebo k jejich odstranění.

**e) Konstrukční detaily:**

Pro odstranění stavby není nutné zpracovat konstrukční detaily pro případné neobvyklé konstrukce. Konstrukce budou odstraňovány a demontovány chronologicky dle technologického postupu tak, aby nevznikla potřeba statického zajištění konstrukce. Pokud se během prací však vyskytnou mimořádné poměry, které neřeší technologický postup, je nutno práce přerušit a přizvat k řešení kvalifikovaného pracovníka.

V Brně – červenec 2023

Vypracoval:

Ing. Ondřej Líner